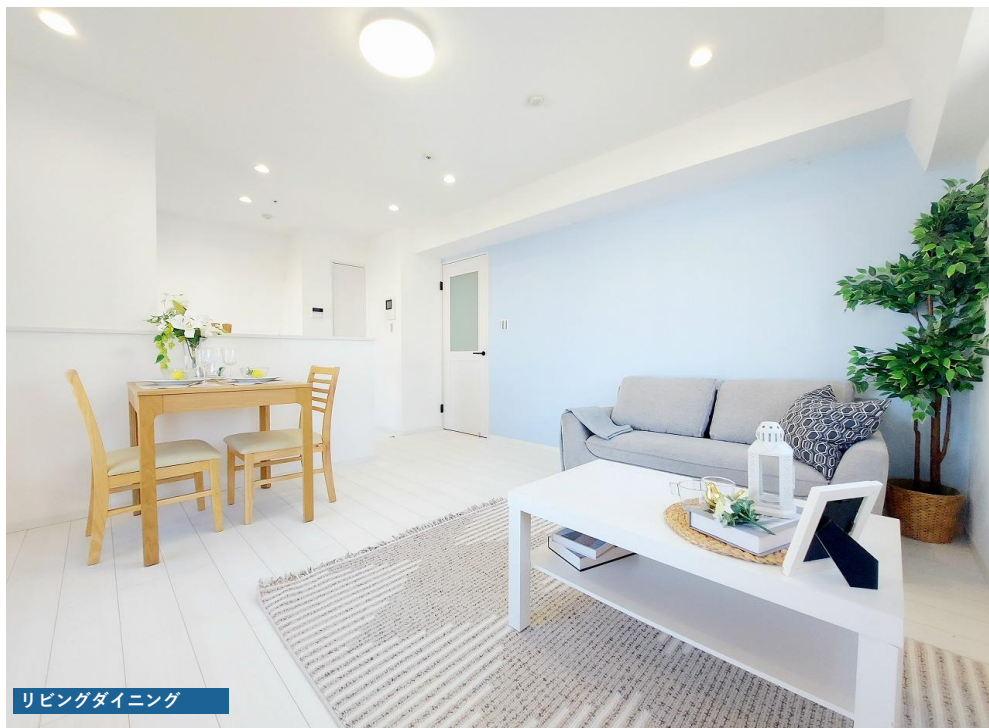


JR埼京線「板橋」駅 徒歩2分 / 都営三田線「新板橋」駅 徒歩8分 / 東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分

販売価格（消費税込） **5,999**万円

1LDK / 専有面積 44.75㎡ / 12階/地上13階建

2026年10月フルリノベーション完了。3路線3駅利用可能な人気駅チカ好立地！明るい1LDKで新生活スタート！



価格	5,999万円	所在地	東京都北区滝野川7-6-10	分譲会社 / 施工会社	ダイア建設（株） / （株）さとうベネックス
専有面積	44.75㎡ 壁芯	間取り	1LDK＋トランクルーム	バルコニー面積	9.17㎡
所在階／階数	12階／地上13階建	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造	築年月	平成12年3月築
管理費	7,600円／月	修繕積立金	18,100円／月	管理形態	全部委託／日勤／株式会社東急コミュニティー
総戸数	68戸	現況	空室	引渡し	即時
駐車場	要確認（月額20,000～31,000円）	取引態様	売主	土地権利 / 用地地域	所有権/商業地域

リフォーム	2026年10月完了：フローリング／クロス／CF /システムキッチン／ユニットバス／洗面台／トイレ交換／防水パン／玄関人感センサー／給湯器／ダウンライト／新規エアコン設置／配管（切回し）
設備	オートロック／宅配ボックス／エレベーター／浴室乾燥機／食洗機／玄関人感センサー／トランクルーム
周辺環境	マルエツ板橋駅前店：徒歩3分／ファミリーマート桜通り店：徒歩1分／マツモトキヨシ：徒歩2分／マクドナルド：徒歩2分



(社)全国宅地建物取引業協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事 (4) 第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

「広告掲載」スーモ・アットホーム・Yahoo不動産・レインズ以外は可能です。(承諾書不要)
承諾書の必要な方は→ info@aibexhome.com までお願いします。

取引形態：売主
手数料：3%（税込）

子数科：3%（机选）

マンション買取強化中！！
物件担当：坂本

※図面と異なる場合現況を優先します。