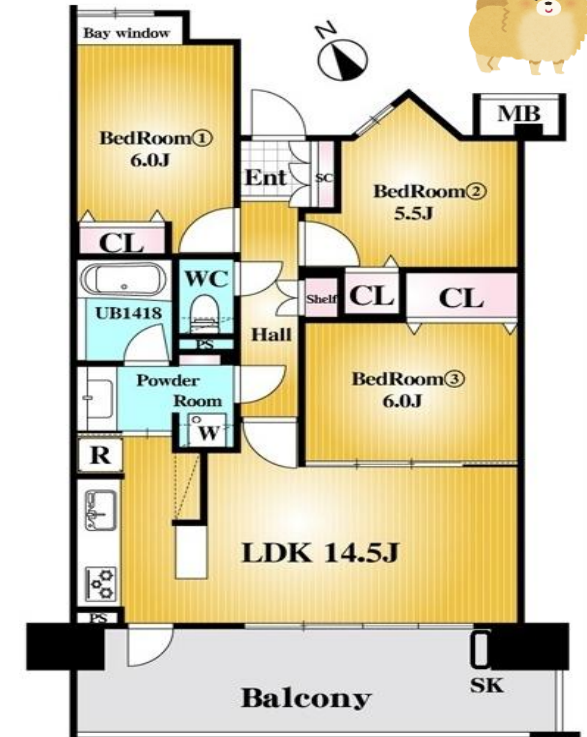


2026年10月新規内装リノベーション完了 人気のプラウドシリーズ 南西向き陽あたり良好 ペット2匹飼育可



物件のポイント

- 近隣に24時間営業西友・ドン・キホーテ・家電量販店・UNIQLOなど商業施設充実
- 愛犬家には嬉しいペット2匹飼育可(規約有)
- 南西向き陽あたり・眺望良好
- 食洗機・デイスパーザー付キッチンや浴室乾燥暖房機・追焚など設備充実
- 住宅ローン控除・フラット35S利用可
- 共用施設(一部有償)…キッズルーム・ゲストルーム・防災倉庫・キッチンスタジオ
- 大切な車を守るリモコンゲート付の自走式駐車場・来客用駐車場5台
- 焼き立てパンが販売されているミニショップ
- ダブルオートロック完備・宅配BOX完備

LIFE INFORMATION

- ◇西友リヴィンオズ大泉店：約350M ◇セブンイレブン練馬東大泉2丁目店：約260M
- ◇スーパーバリュー練馬大泉店：約960M
- ◇区立大泉北小学校：約900M ◇区立大泉北中学校：約800M

物件概要

- ◇所在地／東京都練馬区東大泉2-42-8
- ◇専有面積／71.65㎡（壁芯）
- ◇バルコニー面積／14.11㎡
- ◇築年月／平成17年11月
- ◇構造・階数／RC造13階建て2階部分
- ◇土地権利／所有権
- ◇現況／空室
- ◇引渡日／即可
- ◇用途地域／第一種住居地域
- ◇総戸数／403戸
- ◇バルコニー方位／南西
- ◇管理形態／全部委託
- ◇管理方式／日勤
- ◇管理費／月額10,250円
- ◇修繕積立金／月額13,000円
- ◇エレベーター／有
- ◇施工会社／（株）長谷工コーポレーション
- ◇管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- ◇駐車場／空あり（月額13,000円～18,500円／台）
- ◇自転車置き場／空あり月額100～500円／台
- ◇バイク置き場／空あり月額1,500～2,000円／台
- ◇ペット飼育／可(犬猫合わせて2匹まで・規約あり)
- ◇固定資産税・都市計画税参考金額／132,855円

新規内装RENOVATION ※R8・10月上旬完了

- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水・デイスパーザー)
- ウォシュレット洗浄トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- エアコン1台(LD)設置・全室エアコン設置可能
- 玄関人感センサー設置・リビングにダウンライト
- 床タイル交換(玄関・トイレ・洗面)
- ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥暖房機)・1418サイズ
- クロス・フローリング新規張替
- 建具・玄関収納新規交換
- 給排水管交換(切り回し)
- 給湯リモコン交換・防水パン新規交換
- ハウスクリーニング実施



https://www.aibexhome.com

(社)全国宅地建物取引業協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事 (4) 第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

＜広告掲載＞スーモ・アットホーム・Yahoo不動産・レインズ以外が可能です。(承諾書不要)
※承諾書の必要な方は↓↓↓
kobori@aibexhome.com までお願いします。

取引形態：売主
手数料：3% (税込)

マンション買取強化中！
物件担当：小堀