

パークハイム上池台

販売価格（消費税込）

3LDK
+W

7,499 万円

403号室

専有面積 78.03㎡

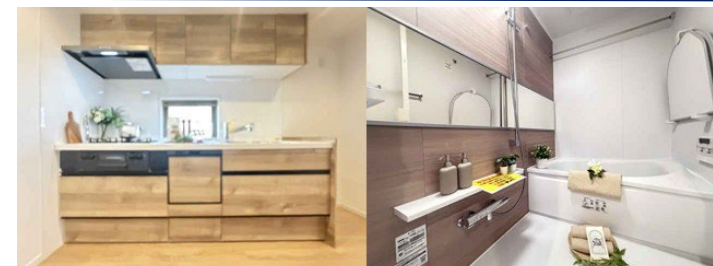
バルコニー面積 9.25㎡

都営浅草線「西馬込」駅徒歩12分!!

4階の角部屋・南向き・陽当り・眺望・採光良好☀

ペット飼育可 🐕 オートロック、宅配BOX📦

アフター
サービス
保証付

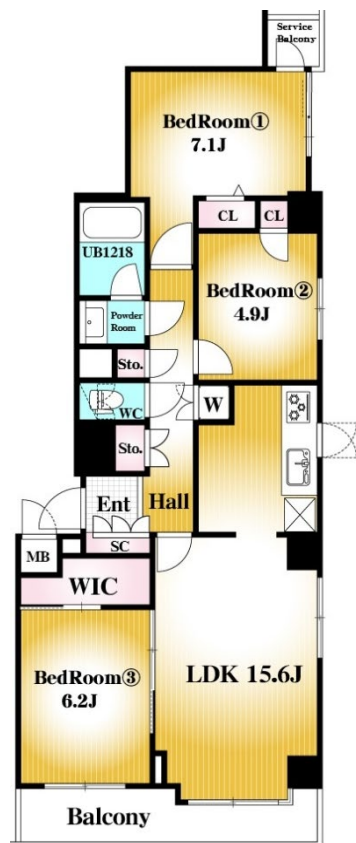


大事な車を守る
リモコン付
シャッター付
地下駐車場
(専用使用権)

住宅ローン
控除
利用可

近隣に
スーパー
小中学校
あり

バルコニーから
富士山
見えます📸



東急池上線
「長原」・「洗足池」駅徒歩17分♪
近隣に大森・池上行き循環バスあり🚌



物件

LIFE INFOAMATION

池雪小学校.....約550m 東急ストア上池台店..... 約240m
貝塚中学校.....約650m ファミリーマート大田上池台三丁目店.....約270m

【物件概要】

●所在地/東京都大田区上池台5-25-2●専有面積/78.03㎡(壁芯)●バルコニー面積/9.25㎡●築年月/平成2年6月●構造・階数/RC地上5階建の4階部分●土地権利/所有権●現況/空室●引渡日/2026年10月1日以降●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/19戸●バルコニー方位/南●管理費/24,890円●修繕積立金/10,610円●エレベーター/有●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●分譲会社/三井不動産㈱●施工会社/三井建設㈱●管理会社/㈱ライフポート西洋●ペット飼育/可●駐車場/有、3番、月額32,700円(専用使用権)●自転車置き場/有、無償●バイク置き場/無●インターネット設備/NTT●TV共聴設備/CATV、BS、CS●固定資産税●都市計画税/138,969円・29,778円(※参考金額令和7年公課証明)●駐車場番号3番●図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

＜広告掲載＞

SUUMO、アットホーム

レインズ以外可能!!(承諾不要)

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

※(適合証明書利用時は決済時買主負担)

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

物件担当：小堀

携帯090-4836-0121

kobori@aibexhome.com



aibexhome

http://www.aibexhome.com