

オーナーチェンジ物件!!!

東武東上線「鶴ヶ島」駅×駅近

表面利回り5.47%

セントラルヒルズ

販売価格（消費税込）

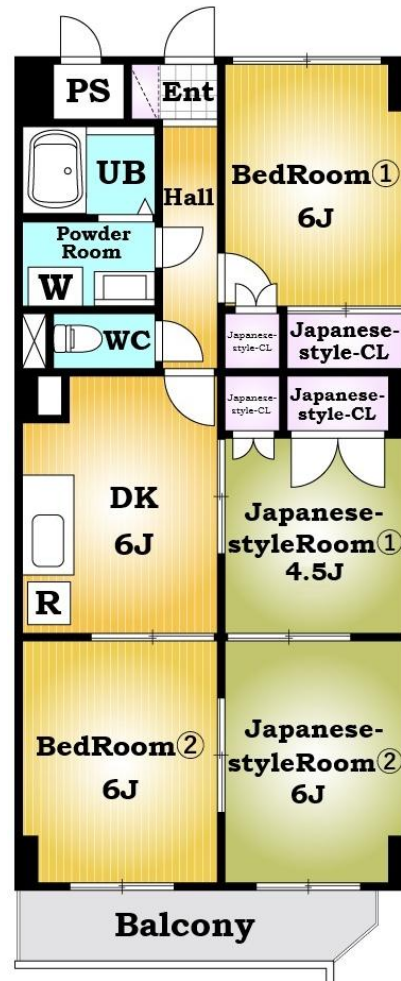
1380 万円

専有面積 **64.35m²**

6 階

東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩**5分**
快速急行で都心へのアクセス良好

駅近 ペット可 楽器可 ※細則有
※他の居住者に迷惑又は危害を及ぼすおそれのある動物を飼育することは禁止。



LIFE INFOAMITION

コモディイイダ鶴ヶ島店	約300m	ヤオコー鶴ヶ島店	約650m
セブンイレブン鶴ヶ島駅西口店	約400m	ファミリーマート鶴ヶ島駅西口店	約550m
ウェルシア鶴ヶ島駅西口店	約500m	さくら公園	約300m

【物件概要】

●所在地/埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘78-2●専有面積/64.35m²(壁芯)●バルコニー面積/不明●築年月/昭和60年12月18日●構造・階数/RC8階建、6階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/商業地域●総戸数/29戸●バルコニー方位/南西●管理費/10,600円●修繕積立金/10,810円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回(月・火・木・金9:00~11:00)●施工会社/株式会社森吉工務店●管理会社/株式会社日本ハウズイング●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置場/有●バイク置場/無●インターネット設/NTT-Bフレッツ●TV共聴施設/CATV●固定資産税・都市計画税参考金額/52,807円、8,382円、合計61,189円(令和8年度公課証明書)※図面と異なる場合は、現況を優先します。

賃料**63,000**円(内共益費0円)

表面利回り**5.47%**

2026年2月5日～(2年間)

※間取図は、過去成約図面を基に作成しており
現況を示すものではありません。
図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

aibexhome
http://www.aibexhome.com

客付業者様へ

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!!(承諾書不要)

※承諾書必要な業者様はメール対応になります。
baba@aibexhome.com まで送ってください。

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

取引形態:代理 手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!

物件担当:馬場

携帯080-5748-0532

baba@aibexhome.com