

人気の京王井の頭線 2路線2駅利用可能物件!! 単純利回り4.54%!!

ロイヤルパレス高井戸

2K

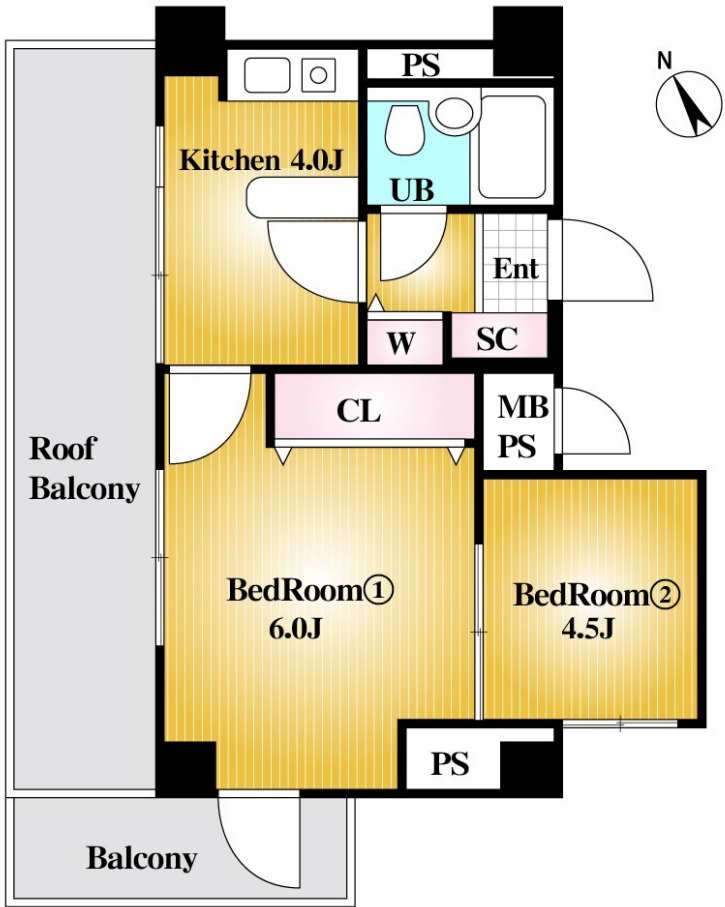
販売価格（消費税込）
1,980 万円

5階
専有面積 **30.06㎡**
バルコニー面積 **2.79㎡**
ルーフバルコニー面積 **8.46㎡**

京王井の頭線「高井戸」駅徒歩**11**分
平成**4**年築 新耐震!! **8**階建**5**階 南西の角住戸
日当り、眺望良好☀️ 投資に最適♪



家賃**75,000円**(その内、共益費3,000円含む)
※賃貸契約**2026年2月21日**
(2年間)
更新回数**4回**



京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩11分
京王線「芦花公園」駅徒歩17分



LIFE INFORMATION
杉並区立富士見丘小学校・約610m ローソン上高井戸二丁目店.....約310m
杉並区立富士見丘中学校・約710m スーパー・キッチンコート高井戸店.....約950m

【物件概要】
●所在地/東京都杉並区上高井戸2-13-25●専有面積/30.06㎡(壁芯)●
バルコニー面積/2.79㎡ ルーフバルコニー面積/8.46㎡●築年月/平成4年8
月●構造・階数/RC地下1階地上8階建て5階部分●土地権利/所有権●現況
/賃貸中●引渡日/相談●用途地域/第1種住居地域●総戸数/32戸●バル
コニー方位/北西●管理費/14,640円●修繕積立金/15,360円●管理形態/
全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/扶桑興業株式会社●施工会社/武蔵
建築株式会社●管理会社/株式会社シノケンファシリティー●ペット飼育/制
限あり●駐車場/なし●自転車置場/年額1,000円●バイク置場/なし●イン
ターネット設備/U-NEXT光・J:COM●TV視聴施設/BS.CS110 CATV●固定資
産税・都市計画税参考金額/36,200円、7,600円、合計43,800円(令和8年
関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-5927-9925 FAX 03-5927-9926
東京都知事(3)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

aibexhome
http://www.aibexhome.com

客付業者様へ

＜広告掲載＞
レインズ以外可能!!(承諾書不要)
※承諾書必要な業者様はメール対応になります。
kobori@aibexhome.com まで送ってください。
＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

取引形態:売主
手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!
物件担当:小堀
携帯090-4836-0121