

シャンポール南中野

2DK 5F
2,980万円
販売価格(税込)

- 賃料:129,000円(管理費込)
- 年間現行賃料:1,548,000円
- 契約期間(一般賃貸借契約)
R8.1.30~2年間(更新6回)
- 保証会社加入済

オーナーチェンジ物件 現行利回り:5.19%
丸の内線「中野富士見町」駅徒歩9分
丸の内線「中野新橋」駅徒歩13分

専有面積 51.64㎡※壁芯(参考)



- まいばすけっと中野弥生町5丁目店
徒歩約3分
- ファミリーマート南台2丁目店
徒歩約1分
- セブンイレブン中野弥生町5丁目店
徒歩約2分



【物件概要】●所在地/東京都中野区弥生町4-24-1●専有面積/47.42㎡(登記簿)51.64㎡(壁芯/参考)●バルコニー面積/不明●築年月/昭和53年11月●構造・階数/SRC・RC造地上8階建の5階部分●**現況/賃貸中**●引渡日/即入可●土地権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●第1種中高層住居専用地域●総戸数/84戸●バルコニー方位/西●エレベーター/有●管理方式/全部委託●管理会社/鹿島建物総合管理(株)●管理費:6,490円/修繕積立金:13,900円●分譲業者/大蔵屋●施工業者/不動建設(株)●駐車場/有・空無●自転車置場/有・空有●バイク置場/有・空有R8.7現在●テレビ共聴設備/JCOM●インターネット設備/NTT(Bフレッツ)KDDI(auひかり)●**ペット飼育/不可**※令和8年度固定資産税・都市計画税:88,569円●**民泊事業禁止**●現況有姿※間取等現況有姿とさせていただきます。

(社) 全国宅地建物取引業協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

《広告掲載可》

レインズ不可(承諾書不要)

※承諾書必要場合はFAX/メール対応になります。
info@aibexhome.comまで送ってください。

※司法書士・弊社指定とさせていただきます。

取引形態:売主

税込3%

担当:小林・坂本

info@aibexhome.com

FAX:03-3988-9983



aibexhome

http://www.aibexhome.com