

オーナーチェンジ物件!!!

山手線「田町」駅×都営三田・都営浅草線「三田」駅×ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅

表面利回り4.14%

シティ田町

販売価格（消費税込）

2980 万円

専有面積 **30.31m²**

バルコニー面積 **4.26m²**

10 階

山手線「田町」駅徒歩**11分**

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩**9分**

都営三田・都営浅草線「三田」駅徒歩**12分**

10階、眺望良好、日当たり良好



2012年フルリフォーム

システムキッチン・ユニットバス(浴室乾燥機付)・トイレ・給湯器・洗面化粧台・洗濯パン・建具・フローリング・クロス・フロアタイル・インターフォン等

大規模修繕履歴有

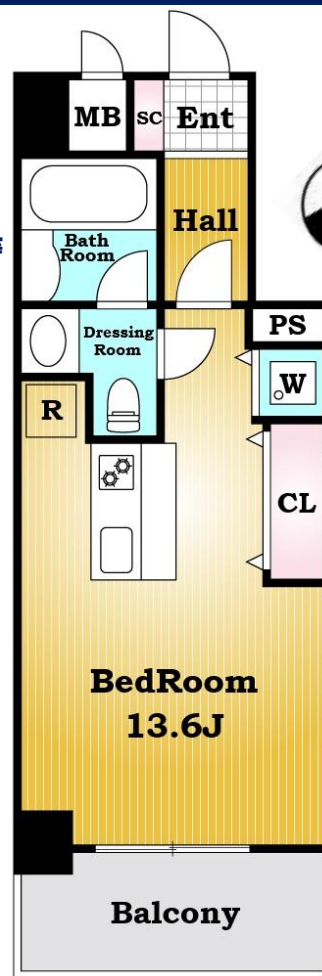
2011年:大規模修繕工事

2017年:縦排水管更新工事

2018年:共用部鉄部塗装

屋上防水保護塗装工事

2021年:給水管更新工事 等



4駅3路線利用可能
南東向き×10階×運河ビュー



LIFE INFORMATION

ローソン芝浦二丁目店...約110m
まいばすけっと海岸3丁目店...約400m
埠頭公園...約600m

ファミリーマートグローバルフロントタワー店...約350m
スーパーマーケットリコス芝浦2丁目店...約400m
芝浦公園...約600m

【物件概要】

●所在地/東京都港区芝浦2-2-16●専有面積/30.31m²(壁芯)●バルコニー面積/4.26m²●築年月/昭和57年4月●構造・階数/SRC11階建、10階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/準工業地域●総戸数/60戸●バルコニー方位/南東●管理費/6,770円●修繕積立金/5,850円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤(月火水金8:00~16:00・木8:00~12:00、公休日は、土日祝・夏季休暇3日・12/31~1/3)●施工会社/大木建設株式会社●管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額30,000円●自転車置場/有/月額3,600円●バイク置場/有/月額13,200円●駐車場/有/月額30,000円●インターネット設備/NTT Bフレッツ●TV視聴施設/J-COM●固定資産税・都市計画税参考金額/36,420円、7,803円、合計44,223円(令和7年度関係保証書)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!!(承諾書不要)

※承諾書必要な業者様はメール対応になります。
info@aibexhome.comまで送ってください。

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

取引形態:売主手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!

物件担当:小林

info@aibexhome.com

TEL:03-3988-9982



aibexhome

http://www.aibexhome.com