

小田急小田原線 2駅利用可能物件!! 単純利回り5.15%!!

ライオンズマンション 経堂第5

2DK

販売価格（消費税込）

2,280 万円

2階

専有面積 33.44㎡
バルコニー面積 5.88㎡

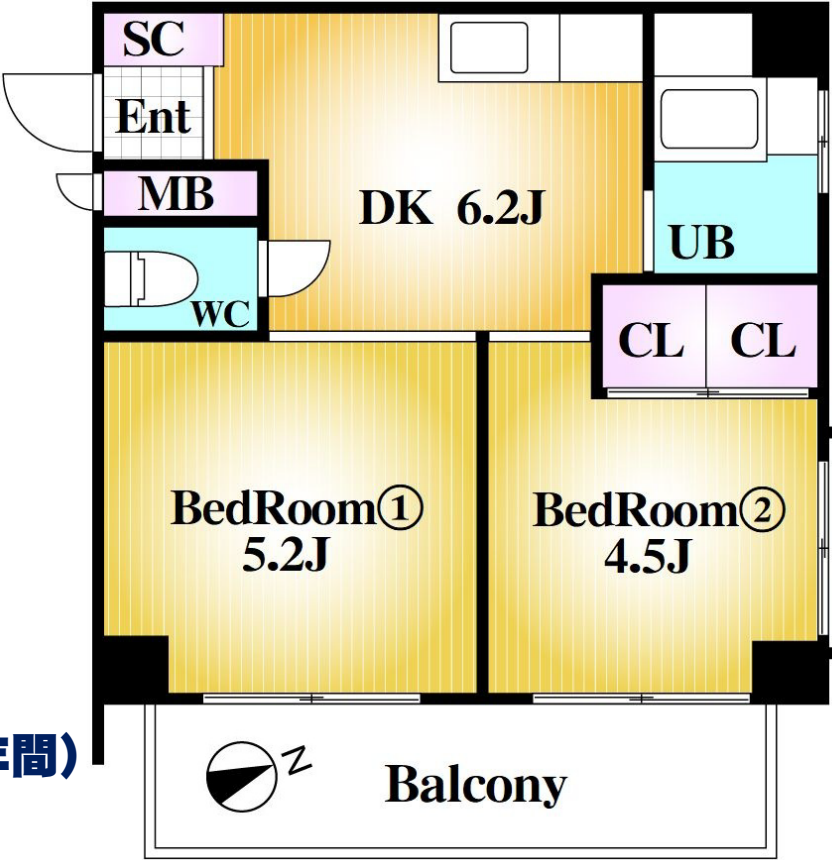
小田急線「**経堂**」駅徒歩**9分**
周辺、**閑静**な住宅街!! 住環境良好!!
5階建2階 南東向き、**角部屋**、**日当り**、**眺望良好**☀

小田急線「千歳船橋」駅徒歩16分
東急世田谷線「松原」駅徒歩17分



LIFE INFORMATION
区立経堂小学校.....約60m まいばすけっと経堂2丁目店.....約20m
区立緑丘中学校.....約870m セブンイレブン世田谷松原上水1丁目店...約310m

【物件概要】
●所在地/東京都世田谷区経堂2丁目31-20●専有面積/33.44㎡(壁芯)
●バルコニー面積/5.88㎡ ●築年月/昭和55年6月●構造・階数/RC5階建て
2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/相談●用途地域/第1種低層住居専用地域、近隣商業地域●総戸数/17戸●バルコニー方位/南東
●管理費/13,380円●修繕積立金/10,100円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/大京観光株式会社●施工会社/練馬建設株式会社●管理会社/株式会社大京アステージ●ペット飼育/不可●駐車場/なし●自転車置場/月額300円●バイク置場/なし●インターネット設備/NTT●TV共聴施設/地上波、BS●固定資産税・都市計画税参考金額/41,634円、8,920円、合計50,554円(令和8年関係証明書参照)※室内の畳数は概算になります。※図面と異なる場合は現況を優先します。



家賃**95,000円** 共益費**3,000円**
敷金**2ヶ月 190,000円**
賃貸契約 **2025年6月14日～(2年間)**
賃借人**保証会社**加入
単純利回り**5.15%(表面)**

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員



アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-5927-9925 FAX 03-5927-9926

東京都知事(3)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

＜広告掲載＞

レインズ以外可能!!(承諾書不要)

※承諾書必要な業者様はメール対応になります。

kobori@aibexhome.com まで送ってください。

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

取引形態:売主
手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!

物件担当:小堀

携帯090-4836-0121