

GSハイムときわ台

販売価格（消費税込）

2480 万円



3階

専有面積 **41.49m²**

バルコニー面積 **2.01m²**

東武東上線「ときわ台」駅徒歩**12分**

都営三田線「志村坂上」駅徒歩**15分**

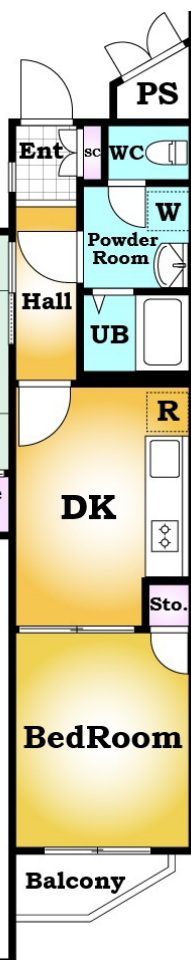
都営三田線「本蓮沼」駅徒歩**16分**



(内共益費0円)

賃料**102,000**円

保証会社加入



表面利回り

4.93%

2026年3月20日～

(2年間)

【物件概要】

●所在地/東京都板橋区前野町2-38-7 ●専有面積/41.49m²(壁芯) ●バルコニー面積/2.01m² ●築年月/昭和60年11月 ●構造・階数/RC5階建地下1階、3階部分 ●エレベーター/あり ●土地権利/所有権 ●現況/賃貸中 ●引渡し日/即可 ●用途地域/準工業地域 ●総戸数/57戸 ●バルコニー方位/南 ●管理費/9,350円 ●修繕積立金/8,121円 ●管理形態/全部委託 ●管理方式/巡回/月・火・木・金・土-8:00~12:00 ●施工会社/山岸建設株式会社 ●管理会社/株式会社アークマネジメント ●ペット飼育/不可 ●駐車場/来客用駐車場/有料/1時間100円/12時間500円/24時間1,000円 ●自転車置場/有/年額500円 ●バイク置場/有/1台月額3,000円 ●インターネット設/NTTフレッツ光、J:COM NET ●TV共聴施設/J:COM ●固定資産税・都市計画税参考金額/40,205円、8,615円、合計48,820円(令和8年度関係証明書) ※図面と異なる場合は現況を優先します。

3駅2路線利用可能

採光良好 ✨ お買い物環境充



LIFE INFORMATION

セブンイレブン板橋前野町3丁目店・・・約220m	ファミリーマート板橋前野町3丁目店・・・約350m
ローソン前野町店・・・約450m	フードスクエアカスミ板橋前野町店・・・約350m
まいばすけっと板橋常盤台2丁目店・・・約500m	イオンスタイル板橋前野町・・・約500m
前に調三丁目緑の広場・・・約140m	前野町二丁目公園・・・約250m

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!!(承諾書不要)

※承諾書必要な業者様はメール対応になります。
baba@aibexhome.com まで送ってください。

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

取引形態:代理 手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!

物件担当:馬場

携帯080-5748-0532

baba@aibexhome.com



aibexhome

<http://www.aibexhome.com>