オーナーチェンジ物件!!!　日暮里舎人ライナー「江北」駅　老部大師線「大師前」駅　表面利回り5.27%

セントラルマンション西新井 6階

2LDK

販売価格（消費税込）

2180万円

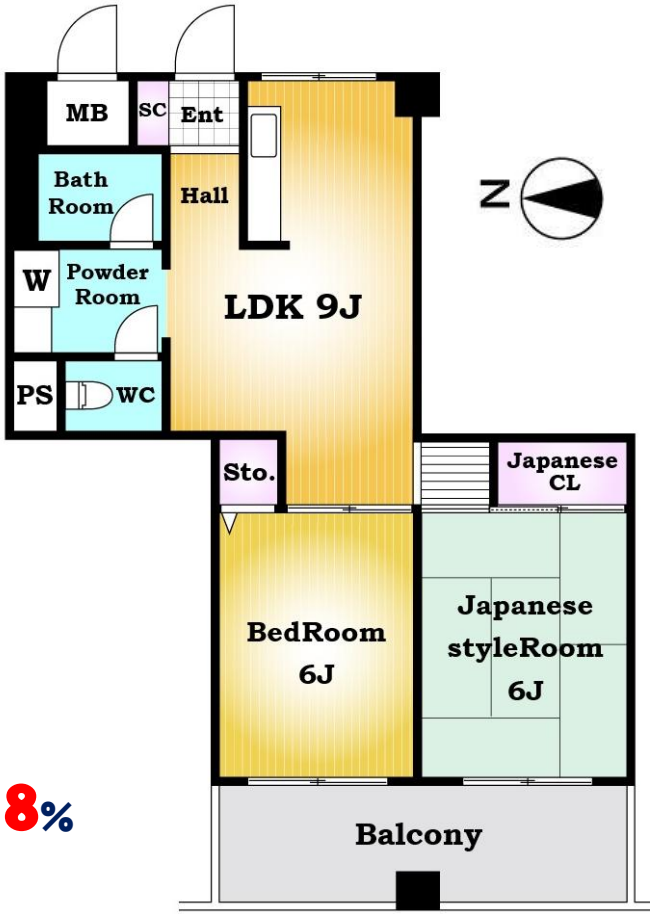
専有面積　49.68㎡

バルコニー面積　9.72㎡

日暮里舎人ライナー「江北」駅徒歩7分

東武大師線「大師前」駅徒歩10分

2駅利用可　眺望良好　採光良好



賃料87,000円（内共益費23,000円）

保証会社加入　表面利回り4.78%

2025年4月8日～（2年間）

LIFE INFOMAITION

ファミリーマート亀山西新井本町店・・・約120m
ライフ江北駅前店・・・・・・・・・・・・・・・・約500m
ビッグ・エー西新井大師前店・・・・・・・約650m
セブンイレブン足立扇3丁目店・・・・・・・約350m
肉のハナマサ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約450m
足立区あみだ橋公園・・・・・・・・・・・・・・・約200m

【物件概要】
●所在地/東京都足立区西新井本町2-8-14●専有面積/49.68㎡(壁芯)●バルコニー面積/9.72㎡●築年月/昭和60年12月18日●構造・階数/RC6階建、6階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/近隣商業地域●総戸数/23戸●バルコニー方位/西●管理費/9,300円●修繕積立金/15,400円●管理形態/全部委託●管理方式/管理員なし(清掃員が日常清掃及びごみ出し業務を行っており月・水・金・土の週4日)●施工会社/株式会社淺沼組●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置場/有/子供用1台月額200円/大人用1台月額300円●バイク置場/有/1台月額500円●インターネット設/NTT●TV共聴施設/アンテナ●固定資産税・都市計画税参考金額/42,562円、9,120円、合計51,682円(令和8年度関係証明書)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

aibexhome
http://www.aibexhome.com

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982　FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号　〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

≪広告掲載≫
レインズ以外可能!!(承諾書不要)
※承諾書必要な業者様はメール対応になります。
baba@aibexhome.com まで送ってください。
≪司法書士≫弊社指定とさせて頂きます。

取引形態:代理　手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!
物件担当:馬場
携帯080-5748-0532
baba@aibexhome.com