オーナーチェンジ物件!!　日常生活に必要な様々な生活施設が充実!!　“投資や後のセカンドハウスに最適”

ロータリーライフ狭山　2階

3LDK

販売価格（消費税込）

1,280 万円

専有面積　61.03㎡
バルコニー面積　3.38㎡

西武新宿線「狭山市」駅徒歩4分
南西向き・新耐震・エレベーターあり
長期修繕計画書・修繕履歴あり

家賃69,000円（内共益費3,000円）
表面利回り　6.46%
賃貸契約
2026年5月30日～（2年間）

エレベーターあり
バス・トイレ別

【物件概要】
●所在地/埼玉県狭山市入間川2-7-49●専有面積/61.03㎡(壁芯)●築年月/昭和63年2月●構造・階数/RC4階建て2階部分●エレベーター/有●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/30戸●管理費/月12,206円●修繕積立金/月13,427円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/リゾートトラスト(株)●施工会社/エヌティ建設(株)●管理会社/ イノーヴ(株) ●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額7,000円/空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/無償●インターネット/NTT●固定資産税・都市計画税参考金額/51,975円、8,061円、合計60,036円(令和7年関係証明書参照) ※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
aibexhome
http://www.aibexhome.com
アイベックスホーム 株式会社
TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983 (←確認等)
東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

ご紹介お願い致します!!
≪広告掲載≫
レインズ以外可能!!（承諾不要）
≪司法書士≫弊社指定とさせて頂きます。
※（適合証明書利用時は決済時買主負担）

取引形態:代理　手数料:3%
マンション買取強化中!!
担当:小林・植村
✉：uemura@aibexhome.com
買取り案件等直接ご連絡下さい!!