

サンハイツ三郷

2階

販売価格（消費税込）

2LDK

1,180 万円

専有面積 56.01㎡

バルコニー面積 10.44㎡

JR武蔵野線「三郷」駅徒歩3分
安心の新耐震基準マンション!!
南向き・陽当たり良好!!

家賃**60,000円** 敷金2ヶ月分
表面利回り **6.10%**
賃貸契約（保証会社有り）
2025年7月15日～（2年間）



【物件概要】

●所在地/埼玉県三郷市三郷1-8-2●専有面積/56.01㎡(壁芯)●築年月/昭和57年9月●構造・階数/RC6階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/28戸●管理費/月8,400円●修繕積立金/月6,720円●管理形態/自主管理●管理方式/自主(組合でしっかり活動)●分譲会社/(株)サンハウス●施工会社/サンハウス建設(株)●エレベーター/あり●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額10,000円(状況は要確認)●駐輪場/有/無償●バイク置き場/有/無償●インターネット/NTT光●固定資産税・都市計画税参考金額/42,524円、5,334円、合計47,858円(令和7年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983 (←物件確認等こちらへ)

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

ご紹介お願い致します!!

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!! (承諾不要)

※司法書士・弊社指定とさせていただきます。

※(適合証明書利用時は決済時買主負担) 買取り案件等直接ご連絡下さい!!

取引形態:代理 手数料:3%

マンション買取強化中!!

担当:小林・植村

✉: uemura@aibexhome.com



aibexhome

http://www.aibexhome.com