

オーナーチェンジ物件!! 平成4年築 新耐震マンション

ライオンズマンション若葉第2

3LDK 1,280 万円

専有面積 62.01㎡
バルコニー面積 7.02㎡

2階

東武東上線「若葉」駅徒歩**10分!!**
2階部分、南東向き、陽当り良好☀
EV有・管理体制良好!!



家賃収入月額**69,000円**
年間賃料**828,000円**
単純利回り**6.46%**
契約期間**令和7年8月8日**～2年間
※更新契約 8回
保証会社契約済み

LIFE INFORMATION

セブンイレブン鶴ヶ島市役所通り.....約500m
菜鮮館鶴ヶ島館.....約600m
ファミリーマート若葉駅西店.....約500m
新鮮食材市場ビックマーケット鶴ヶ島店.....約850m



【物件概要】

●所在地/埼玉県鶴ヶ島市大字藤金887番5●専有面積/62.01㎡(壁芯)●バルコニー面積/7.02㎡●築年月/平成4年1月●構造・階数/RC造地上5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/32戸●バルコニー方位/南東●管理費/17,900円●修繕積立金/12,340円●エレベーター/有●管理形態/全部委託●管理方式/通勤●分譲会社/株大京●施工会社/日新建設(株)●管理会社/株大京アステージ●ペット飼育/不可●駐車場/有・月額6,600円●自転車置場/有・年額1,200円●バイク置場/有・年額12,000円●TV共聴施設/地デジ●BS/C有J-COM川越●インターネット/NTT・KDDI・CATV●固定資産税・都市計画税合計78,317円(R7年公課証明)●**民泊禁止**※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(3)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG14F

客付業者様へ

《広告掲載》

レインズ以外可能!!(承諾不要)※承諾書が必要の場合は、FAXまた、メールで対応

《司法書士》弊社指定とさせていただきます。info@aibexhome.com

取引形態:代理
手数料:3%

担当:小林・坂本