

人気の複路線利用可能物件！！ 4駅6路線利用可！！ オーナーチェンジ！！ 表面利回り5.06%

ダイヤパレス三河島 2階

2LDK 2,180万円
販売価格(消費税込)

専有面積 45.13㎡
バルコニー面積 1.98㎡

京成本線「**新三河島**」駅徒歩5分

常磐線「**三河島**」駅徒歩7分

山手線、京浜東北線、舎人ライナー「**西日暮里**」駅徒歩14分

東京メトロ千代田線「**町屋**」駅徒歩9分

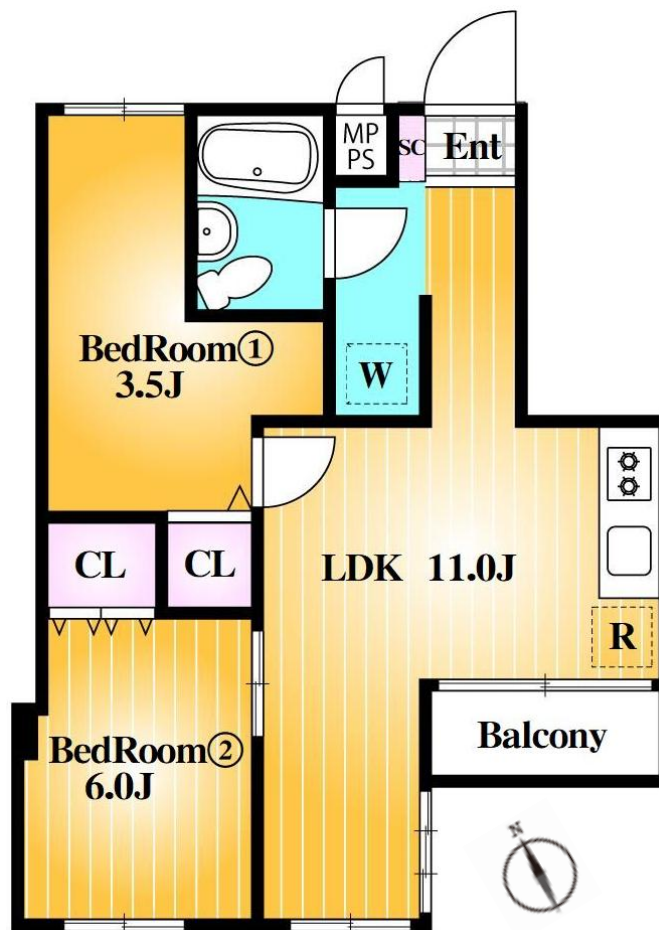


オーナーチェンジ

家賃**92,000円** 管理費込み

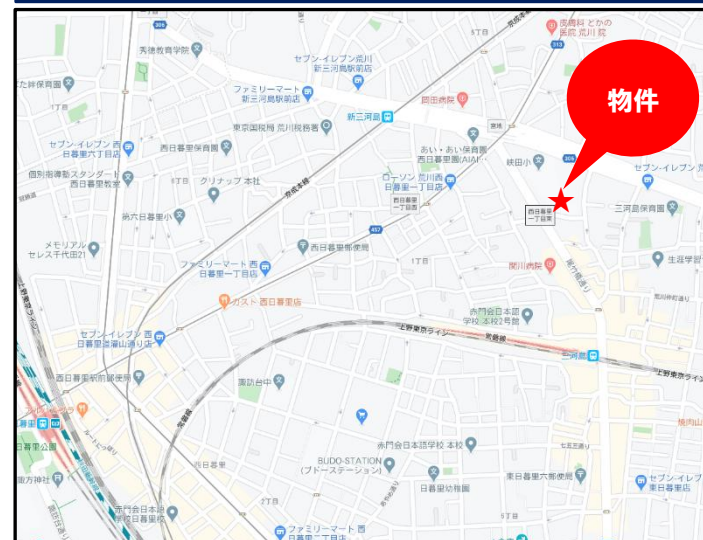
賃貸契約 2025年3月13日～(2年間)

賃借人**保証会社加入済み**



投資にセカンドハウスに最適!!

利回り**5.06%**(表面)



【物件概要】

●所在地/東京都荒川区荒川3-76-7●専有面積/45.13㎡(壁芯)●バルコニー面積/1.98㎡●築年月/昭和55年6月●構造・階数/RC造地上5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/商業地域・準工業地域●総戸数/49戸●バルコニー方位/南西●管理費・修繕積立金/11,505円●組合費/2,500円●管理形態/自主管理●分譲会社/ダイヤ建設(株)●施工会社/勝村建設(株)●ペット飼育/不可●駐車場/無●学区/狭田小学校、第四中学校●TV共聴施設/ケーブルテレビ●**固定資産税・都市計画税49,349円(令和8年)**※図面と異なる場合は現況を優先します。※管理費、修繕積立金は年2回に分けて徴収。組合費は2ヶ月に1回徴収。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

《広告掲載》

レインズ以外可能!!(承諾書不要)

※承諾書必要な業者様はFAX03-3988-9983

《司法書士》弊社指定とさせていただきます。

取引形態: 売主
手数料: 3%(税込)

物件担当: 坂本
03-3988-9982

info@aibexhome.com