

ニュー狭山マンション 8F オーナーチェンジ物件 現行利回り: **6.25%**

3DK+N **1,380** 万円 専有面積 **61.04㎡** 西武新宿線「**新狭山**」駅徒歩**5分**
バルコニー面積 **7.84㎡** 近隣にスーパーマーケット・飲食店・コンビニあり!!



- いなげや新狭山駅前店 徒歩約4分
- ローソン新狭山駅北口店 徒歩約4分
- ファミリーマート新狭山店 徒歩約4分
- 新狭山二郵便局 徒歩約3分
- 狭山市新狭山地区センター 徒歩約5分



- 賃料: **71,900円**(管理費込)
- 年間現行賃料: **862,800円**
- 契約期間
- R6.6.25~2年間(更新2回)**

【物件概要】●所在地/埼玉県狭山市新狭山二丁目11番地16●専有面積/61.04㎡(壁芯)●バルコニー面積/7.84㎡●築年月/昭和51年12月●構造・階数/SRC・RC造地上8階建の8階部分●**現況/賃貸中**●引渡日/即入可●土地権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●総戸数/29戸●バルコニー方位/南西●**エレベーター/有**●管理方式/自主管理●清掃/外部委託/月～金・共用部分のみ●管理費/8,900円●修繕積立金/13,000円●分譲業者/谷口興業(株)●施工業者/株縄組●駐車場/無●自転車置き場/有●年額2,000円●バイク置き場/有●年額4,000円●テレビ共聴施設/CATV(TVのみ)●インターネット設備/NTT要契約●ペット飼育/可(迷惑がかららない範囲)※令和7年固定資産税・都市計画税44,105円●**民泊事業禁止**●オーナーチェンジ物件につき、現況有姿●都市ガス※予定賃料・利回り等は、保証するものではありません。○賃貸契約保証人契約※間取等現況有姿とさせていただきます。

(社) 全国宅地建物取引業協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

客付業者様へ

《広告掲載可》

レインズ不可(承諾書不要)

※承諾書必要な場合はFAX/メール対応になります。

info@aibexhome.com まで送ってください。

《司法書士》弊社指定とさせていただきます。

専任媒介/分かれ

担当坂本

info@aibexhome.com

TEL:03-3988-9982

FAX:03-3988-9983