

オーナーチェンジ物件!! 様々な生活施設が充実!! 安心の新耐震マンション!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

ニッケハイム初台第1 1階

販売価格（消費税込）

1DK

2,980 万円

専有面積 33.25㎡

バルコニー面積 4.77㎡

専用庭 5.20㎡

京王線「初台」駅 徒歩6分 「幡ヶ谷」駅 徒歩9分

渋谷区本町アドレス・3駅利用可能

閑静な住宅街・新耐震物件・オートロックあり

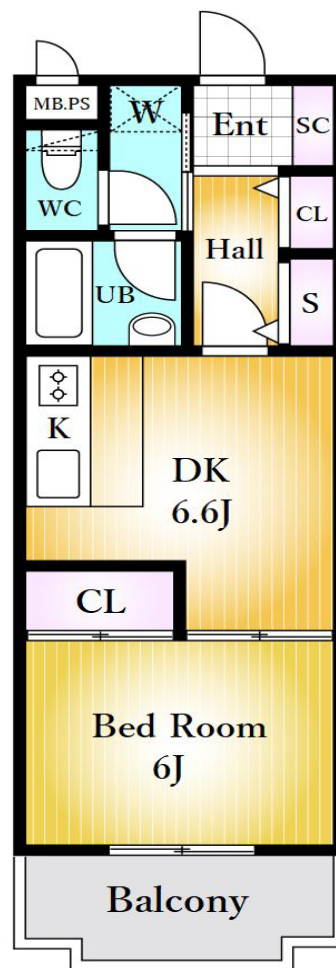
管理体制良好・長期修繕計画書・修繕履歴あり

家賃100,000円 敷金1ヶ月分

表面利回り 4.02%

賃貸契約（保証会社有り）

2026年3月1日～（2年間）



【物件概要】

●所在地/東京都渋谷区本町1-33-18●専有面積/33.25㎡(壁芯)●
築年月/昭和59年5月●構造・階数/RC5階建て1階部分●土地権利/所
有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸
数/24戸●管理費/月9,140円●修繕積立金/月9,980円●庭使用料/
月額250円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/日榮住
宅資材(株)●施工会社/(株)奥村組●管理会社/ナイスコミュニティー
(株)●エレベーター/無●ペット飼育/不可●駐車場/無●駐輪場/有/月
額300円●バイク置き場/無●外部居住者は協力金月額500円●固定資
産税・都市計画税参考金額/51,227円、10,975円、合計62,202円(令
和7年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983 (←確認等)

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

ご紹介お願い致します!!

取引形態:売主 手数料:3%(税込)

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!! (承諾不要)

※司法書士 弊社指定とさせていただきます。

※(適合証明書利用時は決済時買主負担)

マンション買取強化中!!

担当:植村 080-5273-1921

✉:uemura@aibexhome.com

買取案件等直接ご連絡下さい!!



aibexhome

http://www.aibexhome.com