

マンション板橋本町 3階

販売価格（消費税込）

1K

1,980 万円

専有面積 30.69㎡

バルコニー面積 3.07㎡

都営三田線「板橋本町」駅徒歩6分
「本蓮沼」駅徒歩11分

東武東上線「中板橋」駅徒歩15分
南向き・オートロック・新耐震・長期修繕計画書あり

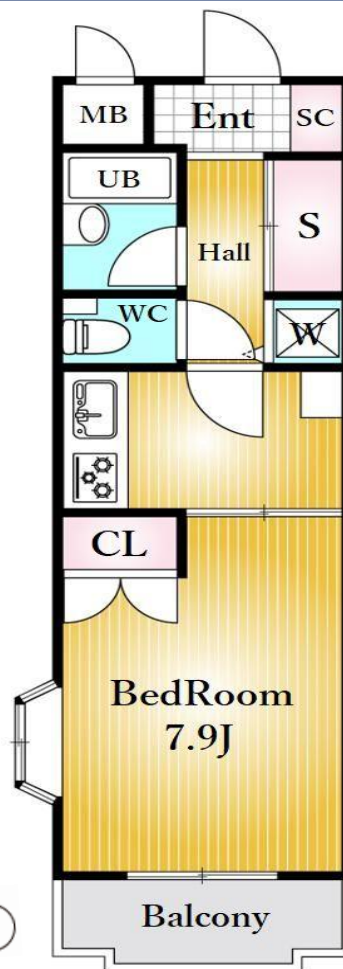
家賃78,000円

表面利回り 4.72%

賃貸契約

2026年1月6日～(2年間)

エレベーターあり
角部屋窓あり
バス・トイレ別



【物件概要】

●所在地/東京都板橋区宮本町32-12●専有面積/30.69㎡(壁芯)●築年月/平成1年5月●構造・階数/RC3階建て3階部分●エレベーター/有●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/準工業地域●総戸数/29戸●管理費/月12,890円●修繕積立金/月7,670円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●分譲会社/洋伸不動産(株)●施工会社/(株)砂原組●管理会社/(株)東急コミュニティー●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額17,000円/空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/年額2,400円●インターネット/NTT●テレビ共聴設備/CATV/J-COM/BS/CS/可●固定資産税・都市計画税参考金額/38,336円、8,215円、合計46,551円(令和7年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983 (←確認等)

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

ご紹介お願い致します!!

取引形態:売主 手数料:3%(税込)

＜広告掲載＞

レイズ以外可能!! (承諾不要)

＜司法書士＞弊社指定とさせていただきます。

※ (適合証明書利用時は決済時買主負担)

マンション買取強化中!!

担当:植村 080-5273-1921

✉: uemura@aibexhome.com

買取案件等直接ご連絡下さい!!



aibexhome

http://www.aibexhome.com