

オーナーチェンジ物件!! 好立地・駅チカ物件!! 日常生活に必要な様々な施設が充実!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

エレガンス武蔵関 6階

販売価格（消費税込）

3DK

2,580

万円

専有面積 46.87㎡

バルコニー面積 8.20㎡

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩3分 最上階角部屋
「東伏見」駅徒歩14分 人気の吉祥寺駅バス12分

吉祥寺駅に自転車15分・バスも至便

安心の新耐震基準マンション!! 修繕履歴あり

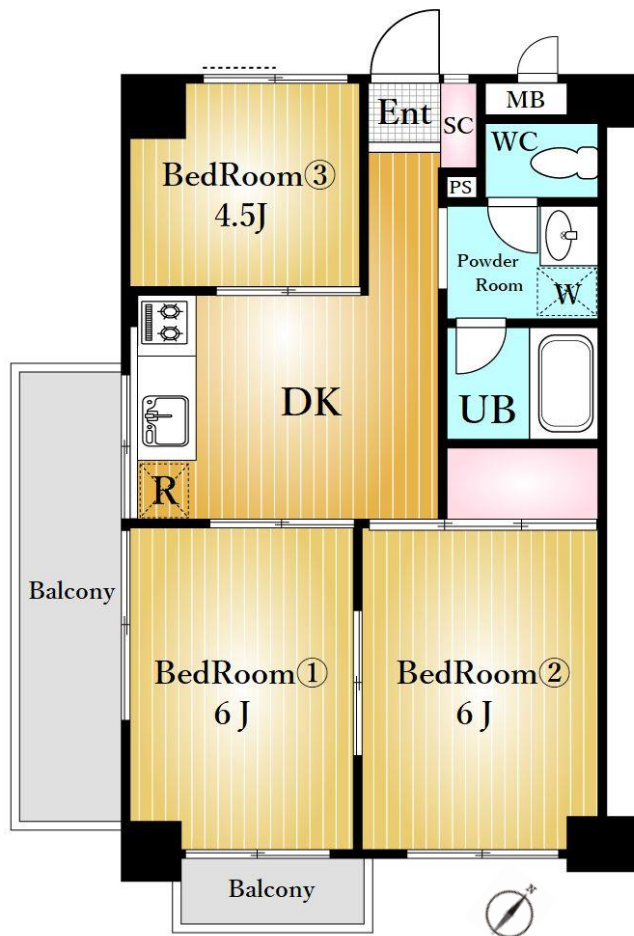
複数駅・複路線利用可の好立地 陽当たり通風眺望良好

家賃110,000円 敷金1ヶ月分

賃貸契約 2025年9月～(2年間)

保証会社有り

表面利回り 5.11%



【物件概要】

●所在地/東京都練馬区関町北2-34-12●専有面積/46.87㎡(壁芯)●築年月/昭和59年2月●構造・階数/SRC6階建て6階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域●総戸数/15戸●管理費/月17,500円●修繕積立金/月15,200円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/八千代建設(株)●施工会社/(株)東和工務店●管理会社/国土管理(株)●エレベーター/有り●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置き場/有/無償●バイク置き場/50ccは要相談●固定資産税・都市計画税参考金額/50,814円、10,888円、合計61,702円(令和7年公課証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983 (←確認等)

東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

ご紹介お願い致します!!

《広告掲載》

レイズ以外可能!! (承諾不要)

《司法書士》弊社指定とさせて頂きます。

※(適合証明書利用時は決済時買主負担)

取引形態:売主 手数料:3%(税込)

マンション買取強化中!!

担当:植村 080-5273-1921

✉: uemura@aibexhome.com

買取案件等直接ご連絡下さい!!



aibexhome

<http://www.aibexhome.com>