

Renovation ~駅3分×好立地~ 商業施設多数・多彩な生活施設に囲まれた住環境!!

3LDK
+2WIC

マンション国領 425号室

販売価格（消費税込）

4,299 万円

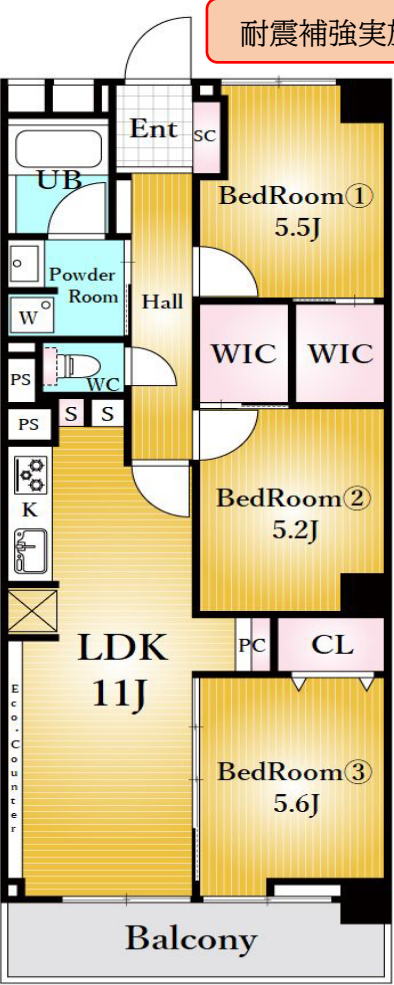
専有面積 70.20㎡
バルコニー面積 6.69㎡

“明るいお部屋に仕上げ”
インテリアコーディネーター監修
(家具・什器は含まれません)

京王線「国領」駅徒歩3分・「布田」駅徒歩11分
管理体制良好マンション・184戸のビッグコミュニティ!!
陽当たり通風良好!! 耐震補強工事実施済み!!
エレベーター・防犯カメラ・無償トランクルーム等完備!!



2020年2月 フルリノベーション済み
2026年10月 新規リフォーム
全クロス、シート張り替え・フロアタイル交換・巾木・水栓等・防水パン・設備&アクセサリ・給湯器リモコン・ダウンライト・シーリングライト・トイレ・網戸・新規交換等（強化清掃・クリーニング等）



耐震補強実施済み



【物件概要】
●所在地/東京都調布市国領町4-35-2●専有面積/約70.20㎡(壁芯) ●バルコニー面積/6.69㎡●トランクルーム面積/3.30㎡●築年月/昭和50年3月●構造・階数/RC造7階建4階部分●土地権利/所有権●現況/空室●引渡日/即日
●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域●総戸数/184戸●管理費/9,800円●修繕積立金/12,510円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤
●管理会社/日本ハウズイング(株)●分譲会社/第百商事(株)●施工会社/安藤建設(株)●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額18,000円●自転車置場/有/月額2,000円●バイク置き場/有/月額2,000円●※全て空き状況は管理会社へ確認●TV共聴施設/J:COM●インターネット設備/NTT・au光・Nuro光●固定資産税・都市計画税参考金額/63,811円・13,747円、合計77,558円(令和8年公課証明書参照) ※図面と異なる場合現況を優先します。

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
アイベックスホーム 株式会社
TEL 03-3988-9982 FAX 03-3988-9983(←確認・案内下見等)
東京都知事(4)第92500号 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F

※ご紹介お願い致します。

取引形態:売主 手数料:3%(税込)

「広告掲載」スーモ、アットホーム以外可能!!(承諾書不要)
※承諾書はメール対応になります。
uemura@aibexhome.com まで送ってください。
「下見、ご案内の方」鍵は現地対応です。お手数ですが
名刺と携帯番号・日時記載必須で、FAXしてください。
「司法書士」は弊社指定とさせていただきます。

マンション買取強化中!!
実需・オーナーチェンジ含む
担当:植村 080-5273-1921【SMS可】
✉:uemura@aibexhome.com
買取案件等、直接ご連絡ください!!