



エクセル北赤羽 202号室

既存住宅売買瑕疵保険加入可能！
～各種税制優遇等にご活用いただけます～

- ◎すまい給付金
 - ◎住宅ローン控除
 - ◎登録免許税・不動産取得税軽減
- ※各種優遇には別途条件がございます。



販売価格

2,980万円(税込)

○新規リフォーム実施

間取 専有面積 58.99㎡
2LDK バルコニー面積 8.01㎡

JR埼京線『北赤羽』駅徒歩5分

物件概要

- 所在地/北区浮間1-6-15
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建2階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 総戸数/48戸 □築年月/昭和62年3月
- 管理費/10,890円/月
- 修繕積立金/15,200円/月
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 月～金(9:00～18:00)
- 管理会社/近鉄住宅管理株式会社
- 施工会社/株式会社奥村組
- 現況/空き □引渡日/即日
- 駐車場/空無 25,000円/月(2019年9月時点)
- 駐輪場/空無 無償(シール代:1,000円)
- バイク置場/空有 2,000円/月
- 設備/エレベータ、インターネット、CATV
- ペット/不可

リフォーム内容 <アフターサービス保証付>

- <新規交換>ユニットバス、システムキッチン、玄関収納、分電盤、便器、洗面化粧台
洗濯パン、洗濯水栓、給湯器、建具、照明器具、スイッチコンセント
- フローリング貼替…LD、洋室全室、廊下 □フロアタイル貼…玄関、キッチン、洗面室、トイレ
- アクセントクロス貼…LD □クロス貼替…全室(壁・天井)
- ハウスクリーニング ※2019年9月30日終了
- ※家具が設置されている場合は、ディスプレイ用になります。
- 購入希望の際は、別途ご相談ください。

Life Information

- コモディイイダ…約400m □どらつくばばす…約300m
- ファミリーマート…約240m □北浮間郵便局…約700m
- 浮間小学校…約600m □浮間中学校…約1.0km

設備



物件コード 31-0280



国土交通大臣免許 (2) 第7977号 ◆東証一部上場◆
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-2-1-7F

株式会社イーグランド

24時間365日対応
TEL:050(3187)6682 FAX:03(3219)5016

<客付け会社様へ>物件買取強化中!!オープンルーム大歓迎!
広告転載可(但しレイズ、捨て看板は厳禁)承諾書はHPから取得可能です
営業担当:尾崎(携帯:080-9214-8942)

資料請求・買取査定は右記アドレスへ ①toiawase@e-grand.co.jp
※内見について…物件確認後、名刺に物件名、予定日時をご記入の上
FAXしていただき、現地から050-3187-6682までご連絡ください

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

HP: <http://e-grand.co.jp>